



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 300

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 222751

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΤΖΕΜΙ Κρανιδίου, του Δ. Ερμιόνης, Ν. Αργολίδος» και Επανακαθορισμό της κορυφής 2' της παραλίας που είχε καθοριστεί με την αριθμ. 37165/18505/10.11.2010 απόφαση Γ.Γ. / Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 654/τ.Δ' /6.12.2010).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), ως ισχύει.

2- Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

3- Την αριθμ. 1063349/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α' 28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

5- Τις διατάξεις του άρθρων 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' /87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6- Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α' /232/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

7- Το αρ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

8- Το αρ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες

διατάξεις», με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

9- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

10- Την αριθμ. 15870/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26.5.2017).

11- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' /19.12.2001), οι διατάξεις του ν. 3978/2011, άρθρο 13 και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α' /8.8.2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Α' 32).

12- Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α' /29.8.2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας».

13- Την από 20.10.2004 αίτηση της ALFA BANK με συνημμένο το από 10/2004 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αντωνόπουλου Σταύρου, καθώς και τα παρακάτω έγγραφα του φακέλου που προέκυψαν μετά από ενέργειες που προκλήθηκαν κατά την διαδικασία του καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, με την οποία αιτείται τον πιο πάνω καθορισμό στην εν λόγω αίτηση.

14- Το από 3.9.2009 Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας με την οποία ζητούνται επιπλέον στοιχεία (διάγραμμα με την σύνδεση με τον προς νότο καθορισμό, επιπλέον αποτύπωση σε βάθος, τίτλους ιδιοκτησίας).

15- Την από 25.11.2009 αίτηση της ALFA BANK με το από 10/2004 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Αντωνόπουλου Σταύρου που την συνόδευε.

16- Τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου ΓΑΛΑΞΙΑΣ.

17- Την με αριθμό 15997/2941/6.3.2012 απόφαση Γ.Γ. / Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (ΦΕΚ 161/τ.Δ' /22.3.2012) με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΤΖΕΜΙ-ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ» (καθορισμός που γειτνιάζει βόρεια της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Αύγουστο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Διονύση Δ. Λάμπρου που την συνοδεύει.

18- Την με αριθμό 37165/18505/10.11.2010 απόφαση Γ.Γ. / Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 654/τ.Δ' / 6.12.2010) με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού, και παραλίας στην θέση «ΤΖΕΜΙ» (καθορισμός που γειτνιάζει νότια και ανατολικά της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Οκτώβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αντωνόπουλου Αντωνίου που την συνοδεύει.

19- Το με αριθμ. Φ900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, σύμφωνα με το οποίο η προς καθορισμό περιοχή την επιτροπή δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κλπ του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

20- Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε σε κλίμακα 1:1000 που συνέταξε ο Πρωιμάκης Κων/νος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αρκαδίας το Φεβρουάριο του 2017.

21- Την από 15.2.2017 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΤΖΕΜΙ Κρανιδίου, του Δ. Ερμιόνης, Ν. Αργολίδος» και Επανακαθορισμό της κορυφής 2' της παραλίας που είχε καθοριστεί με την με αριθμ. 37165/18505/10.11.2010 απόφαση Γ.Γ. / Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 654/τ.Δ' /6.12.2010).

22- Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

23- Το με αριθμ. πρωτ. 14737/11.9.2017 του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αρκαδίας για το Αυτοτελές Γραφείο Δημ. Περιουσίας Αργολίδας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου - Δ/ση Οικονομικού - τμήμα Δημ. Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

24- Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.2.2017 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΤΖΕΜΙ Κρανιδίου, του Δ. Ερμιόνης, Ν. Αργολίδος» και Επανακαθορισμό της κορυφής 2' της παραλίας που είχε καθοριστεί με την με αριθμ. 37165/18505/10.11.2010 απόφαση Γ.Γ. / Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 654/τ.Δ' /6.12.2010) καθώς και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ που συνέταξε το Φεβρουάριο του 2017 ο Πρωιμάκης Κων/νος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αρκαδίας για το Αυτοτελές Γραφείο Αργολίδας ως εξής:

1ον Καθορίζει για πρώτη φορά (Αρχικός Καθορισμός)

1. Τις κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. Δεν αναφέρονται οι κορυφές 1 και 21 διότι αυτές έχουν ήδη καθοριστεί με τους προς βορρά και προς νοτιοανατολικά όμορους καθορισμούς και είναι οι συνδέσεις με αυτούς. Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του προς βορρά όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 161/τ.Δ' /22.3.2012) και είναι η σύνδεση με αυτόν. Η κορυφή 21 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του νοτιοανατολικού όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 654/τ.Δ' / 6.12.2010) και είναι η σύνδεση με αυτόν.

2. Τις κορυφές της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',17',18',19',20'. Δεν αναφέρονται οι κορυφές 1' και 21' διότι αυτές έχουν ήδη καθοριστεί με τους προς βορρά και προς νοτιοανατολικά όμορους καθορισμούς και είναι οι συνδέσεις με αυτούς. Η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 1' του προς βορρά όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 161/τ.Δ' /22.3.2012) και είναι η σύνδεση με αυτόν. Η κορυφή 21' ταυτίζεται με την κορυφή 1' του νοτιοανατολικού όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 654/τ.Δ' / 6.12.2010) και είναι η σύνδεση με αυτόν.

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'',2''. Η κορυφή 1'' ταυτίζεται με την κορυφή 1'' του προς βορρά όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 161/τ.Δ' /22.3.2012) και είναι η σύνδεση με αυτόν. Η κορυφή 2'' ταυτίζεται με την κορυφή 2 (αιγιαλού) όπως αυτός καθορίζεται με την παρούσα.

Ο χώρος του παλαιού αιγιαλού (με στοιχεία 1'',2',1',1'') έχει εμβαδόν 358,50 τ.μ και θα καταγραφεί ως Δημόσιο Κτήμα μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Πλευρικές διαστάσεις 1''-2'=29,55μ, 2'-1'=32,73μ, 1'-1''=21,91μ.

4. Η ζώνη παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ. σε όλο το μέτωπο του καθορισμού. Το τμήμα με στοιχεία 1',2',2,1,1' καθίσταται κοινόχρηστο (λόγω της ύπαρξης του παλαιού αιγιαλού) μετά τη δημοσίευση της παρούσας.

5. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87' και αναγράφονται σε πίνακα επί του από Φεβρουάριο 2017 Αποσπάσματος Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ.

6. Υπάρχουν κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού και της ζώνης παραλίας οι οποίες δεν εξαιρούνται από τον εν λόγω καθορισμό.

2ον Επανακαθορίζει

1. Την κορυφή 2' της παραλίας του νοτιοανατολικού όμορου καθορισμού (η με αριθμ. 37165/18505/10.11.2010 απόφαση Γ.Γ. / Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 654/τ.Δ' /6.12.2010) ως προς τις τιμές των συντεταγμένων της διότι ενώ η εν λόγω κορυφή είχε σχεδιαστεί ορθά στο διάγραμμα που συνοδεύει τον εν λόγω καθορισμό, είχαν αναγραφεί λανθασμένες οι τιμές των συντεταγμένων της στον αναγραφόμενο πίνακα συντεταγμένων.

Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού και το

απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού
Αιγιαλού - Παραλίας για το νομό Αργολίδος
(του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001)

Θέμα: Αρχικός Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΤΖΕΜΙ» Κρανιδίου, του Δήμου Ερμιόνης, Ν. Αργολίδος και Επανακαθορισμός της κορυφής 2' της Παραλίας, που είχε καθοριστεί με την με αριθμ. 37165/18505/10.11.2010 απόφ. ΓΓΠΠε/σου (ΦΕΚ 654/τ.Δ'/6.12.2010)

Σήμερα την 15η Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφωντες:

α. Τζωρτζοπούλου Μαρία, Προϊσταμένη του Β' Τμήματος της Περιφερειακής Δ/σης Δημ. Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου ως αναπληρώτρια του Αν. Προϊσταμένου της Περιφ. Δ/σης Δημ. Περιουσίας Π.Δ.Ε. και Ι. (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως πρόεδρος,

β. Πρωϊμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημοσίας Περιουσίας Αρκαδίας, ως 1ο μέλος,

γ. Κωστόπουλος Ιωάννης, Πλωτάρχης Λ/Σ, Διοικητής Β' Λ.Τ. Ερμιόνης, ως 2ο μέλος,

δ. Βιρτζίλι Λάουρα, αρχιτέκτων μηχανικός, αναπληρώτρια της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ερμιόνης (τούτης νομίμως κωλυόμενης), ως 3ο μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 για το Νομό Αργολίδας, που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 140257/9884/23.10.2015 απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου, και την με αριθμό 213166/14.11.2016 Τροποποιητική αυτής, συνήλθαμε μετά την από 6.2.2017 και με αριθμό 02 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Κακούνη Παναγιώτη αρχικά στην έδρα του ΑΓΔΠ Αργολίδας (η πρόεδρος και το (α) μέλος), και εν συνεχεία μεταβήκαμε στην προς καθορισμό περιοχή.

Το πέμπτο μέλος της επιτροπής, ήτοι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, αν και νομίμως κλήθηκε δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Γεν. Γραμματέα ο Χώλης Ιωάννης, εφοριακός ΠΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αργολίδας και η Επιτροπή είχε τη νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

3. Το άρθρο 27 του ν. 4321/2015.

4. Το άρθρο 62 του ν. 4403/2016.

5. Τις Διατάξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/1999).

6. Την με αριθμό 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 595/τ.Β'/4.5.2005) «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

7. Τον Ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. ο οποίος είναι εξαρτημένος από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς έτους 1987, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στο ηλεκτρονικό σύστημα «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το με αριθμό ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ'/18.1.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο ΑΓΔΓ Αργολίδας.

9. Το συνημμένο cd του με αριθμ. Φ900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κλπ του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

10. Τα άρθρα 105 και 106 του π.δ. 11/2014 που αφορούν τη Δημόσια Περιουσία (ΦΕΚ 178/τ.Α'/2014).

11. Την με αριθμό 15997/2941/6.3.2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 161/τ.Δ'/22.3.2012) με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΤΖΕΜΙ-ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ» (καθορισμός που γειτνιάζει βόρεια της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Αύγουστο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Διονύση Δ. Λάμπρου που τη συνοδεύει.

12. Την με αριθμό 37165/18505/10.11.2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου (ΦΕΚ 654/τ.Δ'/6.12.2010) με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΤΖΕΜΙ» (καθορισμός που γειτνιάζει νότια και ανατολικά της προς καθορισμό περιοχής) καθώς και το από Οκτώβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αντώνιου Αντωνόπουλου που τη συνοδεύει.

13. Την από 20.10.2004 αίτηση της ALPHA BANK με το από 10/2004 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Αντωνόπουλου Σταύρου που τη συνόδευε καθώς και τα παρακάτω έγγραφα του φακέλου που προέκυψαν μετά από ενέργειες που προκλήθηκαν κατά τη διαδικασία του καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, με την εν λόγω αίτηση.

13.1. Το από 3.9.2009 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας με την οποία ζητούνται επιπλέον στοιχεία (διάγραμμα με σύνδεση με τον προς νότο καθορισμό, επιπλέον αποτύπωση σε βάθος, τίτλους ιδιοκτησίας).

13.2. Όλα τα έγγραφα που περιλαμβάνονται στον νοτιοανατολικό όμορο καθορισμό (σχετικό 12) καθώς η έκταση στην οποία γίνεται καθορισμός με την παρούσα και η έκταση στην οποία έγινε καθορισμός με την παραπάνω σχετική 12 απόφαση, αποτελούσαν μία ενιαία συνεχή έκταση που αφορούσε την παραπάνω σχετική 13 αρχική αίτηση της ALPHA BANK.

13.3. Την από 25.11.2009 αίτηση της ALPHA BANK με το από 10/2004 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Αντωνόπουλου Σταύρου που τη συνόδευε.

13.4. Τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου ΓΑΛΑΞΙΑΣ.

14. Την με αριθμ. Β' εσωτ/105/6.2.2017 Τεχνική Ενημέρωση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ (μέλους της παρούσης Επιτροπής) προς τον Πρόεδρο της παρούσης Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και το σχετικό εκτυπωμένο σχέδιο (στο οποίο εμφανίζονται: ο Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολογίου, οι όμορες καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) και το τοπογρ. διάγρ. που συνοδεύει την αίτηση).

15. Την από την επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφή στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από: α) στο νότιο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής σε βραχώδες πρανές με απότομη κλίσεις που καταλήγουν σε αμμώδη με ψιλό βότσαλο παραλία που γειτνιάζει της θάλασσας β) στο βόρειο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής σε χαμηλή ακτή και ψιλό βότσαλο χωρίς ιδιαίτερη κλίση εδάφους

ii. το όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως σε φυσική ποώδη, θαμνώδη βλάστηση

iii. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη

β. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι

γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι Ν, ΝΔ μέγιστης εντάσεως έως 4-5 Beaufor (ΕΜΥ - σταθμός Σπετσών)

δ. την αμμώδη μορφολογία του πυθμένα σε όλο το μέτωπο του καθορισμού. Στο βόρειο μισό τμήμα υπάρχουν πλάκες εντός της θάλασσας με αμμώδη βυθό ανάμεσά τους και χαμηλά βάθη με ήπια κλίση και σταδιακή βάθυνση. Βάθη σε σχέση με την ακτογραμμή: 5μ βάθος σε απόσταση 220,0 μέτρα από την ακτή, 10μ βάθος σε απόσταση 615,0 μέτρα από την ακτή και συνεχίζει φτάνοντας τα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 1200 μέτρα από την ακτή (από χάρτη ΓΥΣ κλ 1:50000 από ΨΥΔΗ. ΠΕ.Ε.Κ.), ενώ η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης.

ε. το ανάπτυγμα πελάγους προέρχεται κυρίως από νοτιοδυτικές διευθύνσεις σχεδόν σε όλο το μέτωπο του καθορισμού

στ. την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη (διευκρινίζεται ότι η Επιτροπή αναφέρεται σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της πρώην Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας), με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που τυχόν προκύψει στο μέλλον για την βορειοδυτική όμορη βαλτώδη έκταση (γνωστή και ως βάλτος Γεωργόπουλου ή Γκιτζίραινας)

ζ. την μη ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή

η. την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών

θ. το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

ι. την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών από σκυρόδεμα επί της αμμώδους παραλίας και εντός της θάλασσας (ράμπες και προβλήτας).

16. Την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου για τα άρια της βορειοδυτικής, όμορης έκτασης του Βάλτου Γεωργόπουλου ή Γκιτζίραινας.

1ον. Καθορίζει για πρώτη φορά
(Αρχικός Καθορισμός)

1. Τις κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού (κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή) με στοιχεία: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20. Δεν αναφέρονται οι κορυφές 1 και 21 διότι αυτές έχουν ήδη καθοριστεί με τους προς βορρά και προς νοτιοανατολικά όμορους καθορισμούς και είναι οι συνδέσεις με αυτούς. Η 1 κορυφή ταυτίζεται με την κορυφή 1 του προς βορρά όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 161/τ.Δ' /22.3.2012) [βλ. παρακάτω Πίνακα με (*)] και είναι η σύνδεση με αυτόν. Η κορυφή 21 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του νοτιοανατολικού όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 654/τ.Δ' /6.12.2010) [βλ. Παρακάτω Πίνακα με (**)] και είναι η σύνδεση με αυτόν.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α κορυφής	Χ	Ψ
1 = 1*	427135,180	4130836,280
2 = 2' **	427137,345	4130788,748
3	427152,470	4130662,000
4	427151,090	4130644,000
5	427163,619	4130621,138
6	427162,530	4130609,750
7	427167,904	4130575,480
8	427171,590	4130572,250
9	427173,840	4130561,000
10	427178,163	4130555,535
11	427178,752	4130540,237
12	427188,750	4130528,500
13	427195,500	4130515,500
14	427205,750	4130512,250
15	427223,943	4130515,102

16	427229,940	4130511,000
17	427238,305	4130495,793
18	427246,644	4130473,562
19	427266,791	4130451,902
20	427272,500	4130446,250
21=1 ***	427287,197	4130445,009

2. Τις κορυφές της οριογραμμής της παραλίας (κίτρινη συνεχής πολυγωνική γραμμή) με στοιχεία : 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20'. Δεν αναφέρονται οι κορυφές 1' και 21' διότι αυτές έχουν ήδη καθοριστεί με τους προς βορρά και προς νοτιοανατολικά όμορους καθορισμούς και είναι οι συνδέσεις με αυτούς. Η 1' κορυφή ταυτίζεται με την κορυφή 1' του προς βορρά όμορου καθορίσω (ΦΕΚ 161/τ.Δ' / 22.3.2012) [βλ. παρακάτω Πίνακα με (*)] και είναι η σύνδεση με αυτόν. Η κορυφή 21' ταυτίζεται με την κορυφή 1' του νοτιοανατολικού όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 654/τ.Δ' / 6.12.2010) [βλ. Παρακάτω Πίνακα με (**)] και είναι η σύνδεση με αυτόν.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α κορυφής	Χ	Ψ
1' = 1' *	427125,180	4130836,01
2' **	427126,671	4130803,310
3'	427127,372	4130787,927
4'	427142,524	4130660,959
5'	427144,268	4130641,572
6'	427153,427	4130619,600
7'	427152,456	4130609,447
8'	427158,587	4130570,348
9'	427162,449	4130566,964
10'	427164,506	4130556,682
11'	427168,296	4130551,890
12'	427168,893	4130536,390
13'	427180,400	4130522,882
14'	427188,533	4130507,219
15'	427204,972	4130502,006
16'	427221,978	4130504,675
17'	427229,195	4130491,605
18'	427237,976	4130468,199
19'	427259,609	4130444,940
20'	427268,044	4130436,591
21=1' ***	427291,031	4130435,033

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'', 2''. Η κορυφή 1'' ταυτίζεται με την κορυφή 1'' του προς βορρά όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 161/τ.Δ' / 22.3.2012) [βλ. παρακάτω Πίνακα με (*)] και είναι η σύνδεση με αυτόν. Η κορυφή 2'' ταυτίζεται με την κορυφή 2 (αιγιαλού) όπως αυτός καθορίζεται με την παρούσα [βλ. Παρακάτω Πίνακα με (**)].

Ο χώρος του παλαιού αιγιαλού (με στοιχεία 1'', 2', 1', 1'') έχει εμβαδόν 358,50 τμ και θα καταγραφεί ως Δημόσιο

Κτήμα μετά την δημοσίευση της παρούσης. Πλευρικές διαστάσεις:

$$1'' - 2' = 29,55\mu, \quad 2' - 1' = 32,73\mu, \quad 1' - 1'' = 21,91\mu$$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α κορυφής	Χ	Ψ
1'' = 1'' *	427103,470	4130838,160
2'' = 2'' **	427137,345	4130788,748

4. Η ζώνη παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ σε όλο το μέτωπο του καθορισμού. Το τμήμα με στοιχεία 1', 2', 2, 1, 1' καθίσταται κοινόχρηστο (λόγω της ύπαρξης του παλαιού αιγιαλού) μετά την δημοσίευση της παρούσης.

5. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων με προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 και αναγράφονται σε πίνακα επί του από Φεβρουάριο 2017 Αποσπάσματος Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

6. Υπάρχουν κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού και της ζώνης παραλίας οι οποίες δεν εξαιρούνται από τον εν λόγω καθορισμό.

7. Η παρούσα εισήγηση δεν επέχει χαρακτήρα μη προβολής δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στην όμορη έκταση που εκτείνεται δυτικά και βορειοδυτικά της γραμμής του παλαιού αιγιαλού που προτείνεται με την παρούσα έκθεση (πιθανό φυσικό δυτικό όριο του βάλτου Γεωργόπουλου). Προτείνεται δε όπως αυτή γίνει αντικείμενο αγωγών από την πλευρά του Δημοσίου ή να λυθεί από το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας (άρθρο 90 του π.δ. 284/1988).

2ον. Επανακαθορίζει

1. Την κορυφή 2' της παραλίας του νοτιοανατολικού όμορου καθορισμού [η με αριθμ. 37165/18505/10.11.2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου (ΦΕΚ 654/τ.Δ' / 6.12.2010) ως προς τις τιμές των συντεταγμένων της διότι ενώ η εν λόγω κορυφή είχε σχεδιασθεί ορθά στο διάγραμμα που συνοδεύει τον εν λόγω καθορισμό, είχαν αναγραφεί λανθασμένες οι τιμές των συντεταγμένων της στον αναγραφόμενο σε αυτό Πίνακα Συντεταγμένων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΦΕΚ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ:
564/τ.Δ' / 6.12.2010)

α/α κορυφής	Χ	Ψ
2'	427301,768	4130444,814

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

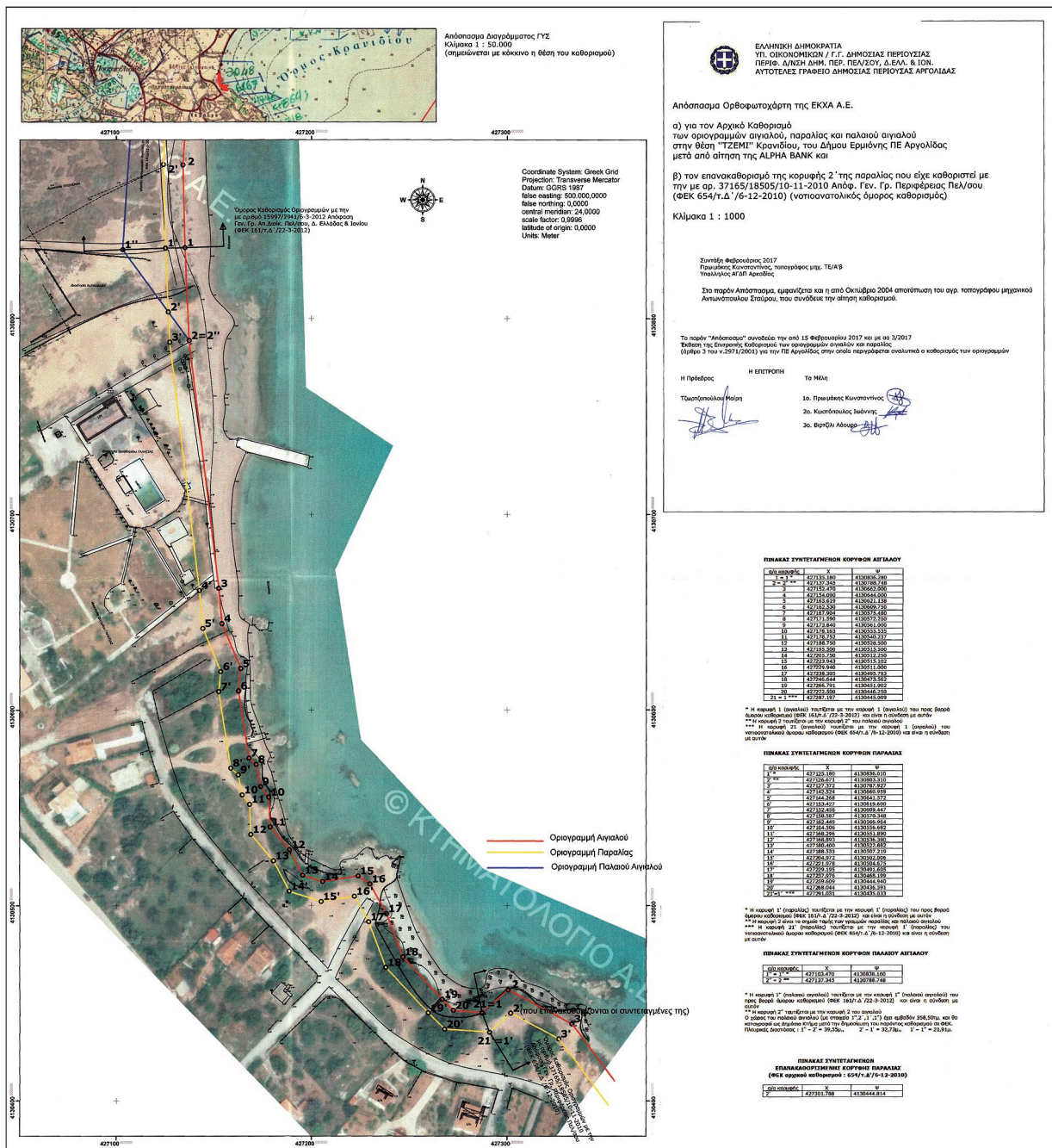
ΜΑΙΡΗ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΑΟΥΡΑ ΒΙΡΤΖΙΛΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

